

Priloga. št. 2

Istrabenz Turizem d.d., Turizem in storitve, Obala 33, 6320 Portorož, ki jo zastopata predsednik uprave dr. Aleš Semeja (Matična številka: 5004888000, ID za DDV: SI41568346) (v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, naslov _____, ki jo zastopa direktor _____ (Mat.št.: _____, ID za DDV ali davčna št.: _____), TRR SI56 _____, odprt pri _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

POGODBO O IZVAJANJU STORITEV SUPERNADZORA

Predmet pogodbe in pogodbena cena

1. člen
(predmet pogodbe)

Pogodbene stranke ugotovijo, da:

- da se je naročnik odločil izvesti prenovu Kompleksa Riviera – na objektu Hotel Riviera Portorož-1,2,3, Obala 33, 6320 Portorož, stoječ na zemljiščih s parcelno številko 1542/1, 1542/2, 1548, 1549, 1540/1, 1540/2 vse k.o. Portorož (v nadaljevanju tudi investicija);
- da je naročnik dne **13. 12. 2023** objavil poziv k oddaji ponudbe št. **2023-invest-28A** za izvajanje storitev supernadzora pri obnovi Kompleksa Riviera, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št. 1);
- da je izvajalec naročniku poslal ponudbo št. _____ z dne _____, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št.2);
- da je naročnik sprejel izvajalčevo ponudbo, kot najugodnejšo;
- da sta se pogodbene stranki, dogovorili, da se ta pogodba sklepa z namenom realizacije pravnega posla, ki je bil predmet povpraševanja in ponudbe v delu, kolikor se nanaša na izvedbo supernadzora investicije.

Predmet pogodbe je izvajanje storitev supernadzora v gradbeni/izvedbeni fazi prenove Kompleksa Riviera – na objektu Hotel Riviera Portorož-1,2,3, Obala 33, 6320 Portorož, stoječ na zemljiščih s parcelno številko 1542/1, 1542/2, 1548, 1549, 1540/1, 1540/2 vse k.o. Portorož, ki med drugim (a ne izključno) vključuje naslednje:

- a) svetovanje projektni skupini naročnika, vodji investicij pri naročniku in naročniku glede vseh opravil in dokumentov, ki so potrebni za uspešen zaključek investicijske faze v predvidenem roku do **20.5.2024** vključno s pridobivanjem vseh ustreznih dovoljenj;
- b) nadzor nad tem, ali ostali udeleženci izvajajo svoje storitve strokovno ustrezno, skladno z veljavnimi predpisi, pravočasno in skladno s terminskim planom ter skladno z navodili, internimi predpisi, interesi in cilji naročnika;
- c) ob ugotovitvi neskladja, nestrokovnost, nezakonitost ali odstopanja od terminskega plana gradbeni/izvedbeni faze, nemudoma o tem obvestiti naročnika ter podati predloge o tem, kako nastalo stanje popraviti, izboljšati;

- d) nadzor nad tem, ali se v gradbeni/izvedbeni fazi spoštujejo vsi zakonski predpisi s področja gradnje objektov;
- e) priprava mesečnih poročil o stanju gradbene/izvedbene faze;
- f) sprotno opozarjati naročnika na potencialna tveganja ob izvedbi investicije;
- g) spoštovati interne predpise naročnika ter varovati poslovno tajnost naročnika, in njegovih partnerjev, kakor tudi tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij;
- h) podati svoje pisno in argumentirano mnenje o tem, katere so najboljše strokovne rešitve v primeru konkretnega zapleta v gradbeni/izvedbeni fazi;
- i) pregledovati dokumentacijo, ki jo bo naročniku podajal glavni izvajalec gradbenih del in izvajalec projektnega managementa ter podajati pisne pripombe in navodila za potrebne dopolnitve;
- j) sodelovati na sestankih z naročnikom, z glavnim izvajalcem gradbenih del in izvajalcem projektnega managementa.

Vsa mnenja, pripombe, navodila in stališča o ustreznosti/neustreznosti in popolnosti/nepopolnosti dokumentov, storitev in predlogov (vključno z načinom izvedbe projektiranja, načinom oziroma konceptom izvedbe investicije, sklepanja pogodbenih razmerij z izvajalci in glede izvedbe gradbeno obrtniških del, ipd.), ki jih je pripravil glavni izvajalec gradbenih del ali izvajalec projektnega managementa, je izvajalec dolžan predložiti naročniku pisno ali ustno na zapisnik ter hkrati podati predloge o tem, kako dokumente, storitve in predloge ustrezno popraviti. Na zahtevo naročnika, oziroma vsakokrat ko je to potrebno zaradi sprejema odločitev s strani naročnika, morajo mnenja in predlogi vsebovati tudi natančno opredelitev pomanjkljivosti/neustreznosti in predlaganih rešitev, strokovno obrazložitev predlaganih rešitev s strani izvajalca supernadzora v primerjavi s predlaganimi rešitvami s strani glavnega izvajalca gradbenih del ali izvajalca projektnega managementa, navedbo ustrezne pravne podlage in mnenja o dopustnosti in pravnih posledicah predlaganih predlogov, kot tudi realno oceno o izvedljivosti predlogov. Mnenja, pripombe, navodila in stališča je izvajalec dolžan podati v roku 24 ur od prejema dokumentov, predlogov in obvestil.

Izvajalec se storitve supernadzora zaveže izvesti skladno:

- s to pogodbo,
- s pozivom k oddaji ponudbe št. **2023-invest-28A** za izvajanje storitev supernadzora pri obnovi Komplexa Riviera, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št. 1);
- s ponudbo št. ___ z dne _____, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št.2);
- s terminskim planom, ki je priloga št. 4 te pogodbe;
- s predpisi, standardi in zakonodajo;
- z gradbenimi običaji, uzancami ter zahtevano skrbnostjo profesionalnega supernadzornika oz. s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- s prejetimi navodili naročnika, kot dober strokovnjak;
- naročnikovimi interesi in cilji, ki so mu vodilo;
- skladno s Protokolom prevzema in potrjevanja prejete dokumentacije, ki je priloga št. 3 te pogodbe.

2. člen (pogodbena cena)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je vrednost storitve iz 1. člena te pogodbe, z vključenimi vsemi stroški izvajalca, določena na osnovi priložene ponudbe, in je:

- za mesec januar 2024 _____ EUR brez DDV;
- za mesec februar 2024 _____ EUR brez DDV;
- za mesec marec 2024..... _____ EUR brez DDV;
- za mesec april 2024 _____ EUR brez DDV;
- za mesec maj 2024 _____ EUR brez DDV.

Če se pogodbeni stranki dogovorita za podaljšanje roka dokončanja del po tej pogodbi, tako, da bo ta po 1.6.2024 ali če do zaključku gradbene/izvedbene faze pride po 1.6.2024 zaradi razlogov za izredno podaljšanje roka, izvajalec za obdobje po maju 2024 ni upravičen do dodatnega plačila.

Pogodbena cena je ocenjena neto cena brez davka na dodano vrednost. Na navedeno pogodbeno vrednost izvajalec obračuna naročniku ob izstavitvi računa DDV v skladu z veljavno zakonodajo.

Dogovorjena pogodbeno cena že obsega plačilo izvajalcu za vse njegove stroške, ki mu bodo nastali ob izvajanju storitve supernadzora, zaradi česar izvajalec iz tega naslova ni upravičen do dodatnega plačila. Dogovorjeno plačilo je fiksno in se ne more povišati ne glede na morebiten povečan obseg dela ali storitev. Izvajalec se zato izrecno odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova dodatnih del ali povečanega obsega dela, tudi če so nepredvideni ali nepredvidljivi ter se strinja, da fiksno plačilo določeno v tej pogodbi, zajema celotno plačilo, do katerega je upravičen izvajalec. Dodatno plačilo je mogoče zahtevati le, če stranki skleneta pisen aneks k tej pogodbi in dosežeta sporazum o višjem plačilu.

Obveznosti izvajalca

3. člen

(naročnikova navodila in pregled dokumentacije)

Izvajalec mora ravnati v skladu s prejetimi navodili naročnika, kot dober strokovnjak ter mora pri tem ostati v mejah navodil naročnika in v vsem paziti na naročnikove interese in cilje, ki mu morajo biti vodilo. Če je izvajalec mnenja, da bi bila izvršitev storitve supernadzora v katerikoli fazi ali aktivnosti po dobljenih navodilih naročnika škodljiva za naročnika, ali da so dana navodila pomanjkljiva, mora izvajalec naročnika na to nemudoma pisno opozoriti in zahtevati nova navodila ali dopolnitev navodil. Če naročnik izvajalcu ni dal določenih navodil o poslu ali aktivnosti, ki jo je treba opraviti, je izvajalec dolžan, upoštevajoč predvsem interese naročnika, ravnati kot dober strokovnjak.

Izvajalec se sme odmakniti od dobljenega naročila in navodil naročnika samo s soglasjem naročnika; če pa ga zaradi kratkega časa ali iz kakšnega drugega vzroka ne more vprašati za soglasje, se sme odmakniti od naročila in navodil samo, če lahko po presoji vseh okoliščin utemeljeno misli, da to nalagajo naročnikovi interesi in cilji.

Izvajalec izjavlja, da je pred oddajo ponudbe preučil poziv k oddaji ponudb in je z njegovo vsebino seznanjen in nima dodatnih vprašanj, vezanih na predmet te pogodbe. Predmet te pogodbe je supernadzor in je izvajalcu dobro poznan in v zvezi s tem izjavlja, da ni pomanjkljivosti, ki bi jih opazil kot skrben strokovnjak in ki bi vplivale na izvršitev njegovih obveznosti po tej pogodbi ter da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev.

4. člen

(pregled objektov naročnika, ki so predmet investicije)

Izvajalec nadalje izjavlja in se zavezuje, da si je, pred sklenitvijo te pogodbe, ogledal objekte naročnika Komplex Riviera – objekti Hotel Riviera Portorož-1,2,3, ki bodo predmet investicije in jih s profesionalno skrbnostjo preučil, tako da je z njihovim stanjem in značilnostmi in specifikami v celoti seznanjen.

Izvajalec nadalje izjavlja in se zavezuje, da mu je dobro poznan način delovanja kraja in obratovanja Kompleksa Riviera – na objektu Hotel Riviera Portorož-1,2,3, ter celotnega turističnega kompleksa Lifeclass, kjer se bo investicija izvajala ter bo slednje upošteval pri izvedbi svojih obveznosti po tej pogodbi.

5. člen (splošne dolžnosti pri izvedbi del)

Izvajalec bo dela izvajal z največjo možno intenziteto, ter bo temu primerno zagotovil zadostno število ustrezno usposobljenih in izkušenih strokovnjakov, s ciljem zaključka gradbene/izvedbene faze (tako posamezne faze kot tudi celotnega obsega del) v najkrajšem možnem času in najkasneje v pogodbeno določenem roku, tako, da bo gradbena/izvedbena faza zaključena skladno s potrjenim terminskim planom. Šteje se, da je gradbena/izvedbena faza zaključena, ko naročnik z glavnim izvajalcem gradbenih del podpiše končni obračun.

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvajal s profesionalno skrbnostjo, solidno, kvalitetno s strokovno usposobljenim osebjem in v skladu z veljavnimi standardi, pri čemer izjavlja, da ima za tovrstne storitve pridobljena vsa predpisana dovoljenja, ki jih je dolžan vseskozi vzdrževati v veljavi. Delo/storitve mora opraviti solidno in kvalitetno s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi standardi, priporočili in določbami te pogodbe, ter pravočasno za dosego rezultata, pri čemer so metode za dosego rezultata izključno v sferi izvajalca.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da ima obveznost izvajalca naravno obveznost rezultata in izvajalec zagotavlja naročniku, da bo storitve supernadzora, ki so določene v tej pogodbi, izvedel z zahtevano skrbnostjo in z njihovo izvedbo tudi dosegel za naročnika zahtevani rezultat.

6. člen (ustreznost dokumentov)

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsi dokumenti, ki jih mora po tej pogodbi pripraviti, pripravljeni strokovno ustrezno in popolno in bodo ustrezali vsem predpisom in standardom, ki veljajo v Republiki Sloveniji. V primeru, če dokumenti, ki jih mora po tej pogodbi pregledati izvajalec, kljub pripombam in priporočilom izvajalca, ki jih je podal skladno s 3. odstavkom 1. člena te pogodbe, ne bodo pripravljeni strokovno ustrezno in popolno in ne bodo ustrezali vsem predpisom in standardom, ki veljajo v Republiki Sloveniji, mora izvajalec na to naročnika pisno obvestiti nemudoma, najkasneje pa v roku dveh delovnih dni, šteto od dneva, ko to ugotovi.

Izvajalec mora naročniku, pred oddajo kateregakoli dokumenta, poslati osnutek dokumenta v pregled in odobritev.

7. člen (kršitev obveznosti; splošne posledice)

Če izvajalec krši obveznosti, ki so določene po tej pogodbi, odgovarja naročniku za vso povzročeno škodo. Stranki soglašata, da se odgovornost za škodo ne omeji na predvidljivo škodo, temveč je izvajalec odgovoren za vso škodo (celotno navadno škodo in celoten izgubljen dobiček), ki nastane zaradi kršitve naročniku. Prav tako stranki kot nesporno ugotavljata, da je način poslovanja in delovanja naročnikove dejavnosti izvajalcu dobro poznan.

Prav tako sme naročnik zaradi kršitev obveznosti, določene v tej pogodbi ali zakonu odstopiti od te pogodbe po določitvi dodatnega roka, pri čemer sta stranki sporazumni, da je primeren dodatni rok 10

(deset) dni od vročitve obvestila naročnika izvajalcu. Dodatni rok ni potreben, če ta pogodba izrecno določa, da naročnik takoj ob kršitvi pridobi odstopno pravico.

Prav tako naročnik pridobi, v primeru kršitve, druge pravice, ki jih določa ta pogodba (zadržanje plačila, jamčevalni zahtevki, pogodbeni kazni in drugo).

Obveznosti naročnika

8. člen (obveznost plačila)

Naročnik se zavezuje plačati izvajalcu dogovorjeno mesečno plačilo za opravljene storitve, ko prejeme od izvajalca mesečno poročilo o stanju gradbene/izvedbene faze in zapade v plačilo v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik ima pravico zadržati plačilo v tistih primerih, ki jih določa ta pogodba ali v skladu z določili veljavne zakonodaje.

Če naročnik zamuja s plačilom in je zamuda protipravna, dolguje izvajalcu tudi zakonske zamudne obresti.

Zaradi zamude naročnika pri plačilu posameznega mesečnega računa izvajalec ni upravičen zaustaviti oprave storitev nadzora, razen v primeru, če je verjetno, da je bodoče plačilo ogroženo in zamuda naročnika traja več kot 30 (trideset) dni. Pred zaustavitvijo oprave storitve mora izvajalec naročnika opozoriti, da namerava zaustaviti opravo storitve ter mu določiti dodaten rok 10 (deset) dni, v katerem lahko naročnik plača zapadlo terjatev ali pa zagotovi izvajalcu ustrezno zavarovanje. V nobenem primeru izvajalec ni upravičen zaustaviti opravo storitve, če naročnik plačilo zadržuje na podlagi določil te pogodbe ali ima nasprotno terjatev do izvajalca po tej pogodbi.

9. člen (sodelovalna dolžnost)

Naročnik je dolžan med izvajanjem storitve sodelovati z izvajalcem (sodelovalna dolžnost) skladno s terminskim planom in Protokolom prevzema in potrjevanja prejete dokumentacije. V ta namen mu je dolžan zagotoviti vsa navodila, vso dokumentacijo in podatke, ki so potrebni za izvedbo storitve po tej pogodbi, zagotoviti izvajalcu dostop do objektov, ki bodo predmet investicije, ter obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek gradbene/izvedbene faze in s tem na predmet pogodbe.

Če naročnik ne izpolni svoje sodelovalne dolžnosti, izvajalec ni v zamudi za tisti čas zamude, ki je neposredna posledica te kršitve. Izključitev odgovornosti za zamudo nastopi le za kršitve sodelovalne dolžnosti, ki so dejansko utemeljene in se ne nanašajo na potrditve naročnika in zaradi katerih se izvajalec na drug način ni mogel izogniti zamudi, čeprav je kot dober strokovnjak storil vse, kar je v njegovi moči, da do zamude ne bi prišlo.

Vendar se izvajalec na kršitev sodelovalne dolžnosti ne more sklicevati, če ni najkasneje v roku enega delovnega dne od ugotovitve kršitve, naročnika obvestil o kršitvi, tako da je opisal v čem je naročnik kršil sodelovalno dolžnost in kaj mora storiti, da se kršitev odpravi. Prav tako mora istočasno naročnika opozoriti na vse posledice, ki bodo iz tega nastale, vključno z morebitno zamudo pri izvedbi storitev

supernadzora in zamudi gradbene/izvedbene faze ter pojasniti, ali in zakaj se zamudi ni mogoče izogniti.

Kršitev sodelovalne dolžnosti sama po sebi ne more biti razlog za razbremenitev odgovornosti izvajalca za škodo ali posledice, ki nastanejo zaradi napak. Te odgovornosti se lahko izvajalec razbremeni le, če naročnika izrecno opozori, da bo zaradi določenega njegovega ravnanja nastala škoda ali napaka in naročnik po opozorilu pri tem vztraja.

Izvajalec ni odgovoren za končno odločitev naročnika.

10. člen (razmerje med supernadzornikom in izvajalcem projektne managementa)

Izvajalec in izvajalec projektne managementa sta v odnosu do naročnika v enakem razmerju ter sta dolžna sodelovati s ciljem, da se doseže naročnikov interes. Izvajalec in projektni manager odgovarjata naročniku samostojno in neposredno.

Izvajalec je dolžan svetovati in nuditi izvajalcu projektne managementa vso potrebno pomoč pri izvedbi njegovih aktivnosti, ter po potrebi podajati mnenja in predloge pri izvedbi vseh aktivnosti vezanih na izvedbo investicije. V kolikor se mnenja izvajalca in izvajalca projektne managementa razhajajo, mora izvajalec svoja mnenja in predloge predstaviti naročniku ter zahtevati njegova navodila.

Izvajalec lahko odredi prekinitev vseh ali posamezne aktivnosti v gradbeni/izvedbeni fazi, na podlagi pisnega poročila, ki vsebuje opis stanja in predlog rešitve, in sicer za čas, ko odločitev o tem, ali se bodo aktivnosti nadaljevale, sprejme naročnik.

Izvajalec lahko od naročnika ali izvajalca projektne managementa zahteva dokumentacijo ali podatke v zvezi z investicijo, ki jih potrebuje za izpolnjevanje obveznosti izvajalca po tej pogodbi.

Izvajalec lahko zahteva vpogled v stroškovno mesto investicije, če je to potrebno zaradi izpolnjevanja obveznosti izvajalca po tej pogodbi.

Izvedba s podizvajalci

11. člen (podizvajalci)

Izvajalec s podpisom te pogodbe jamči, da obveznosti po tej pogodbi ne bo izvajal s podizvajalci. V kolikor bo izvajalec pri izvajanju predmeta pogodbe nastopal s podizvajalci, se zavezuje, pred podpisom pogodbe s podizvajalci oz. pred uvedbo podizvajalca v delo pridobiti pisno soglasje naročnika.

Rok za izvedbo

12. člen (rok dokončanja del)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo izvajalec uveden v delo po tej pogodbi z dnem

_____.

Izvajalec se zavezuje, da si bo prizadeval, da se bo gradbena/izvedbena faza investicije zaključila po potrjenem terminskem planu usklajenim med naročnikom, glavnim izvajalcem gradbenih del, izvajalcem projektnega managementa in supernadzorom, ki določa pogodbene roke te pogodbe.

Izvajalec se zaveže naročniku pisno mesečno poročati o stanju gradbene/izvedbene faze. Poročilo o stanju gradbene/izvedbene faze izvajalec pripravi in izroči naročniku so vsakega 8. v mesecu za pretekli mesec.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da v primeru, da gradbena/izvedbena faza ne bo zaključena do 1.6.2024, se izvajalec delo po tej pogodbi zavezuje opravljati tudi po tem roku, vse do zaključka gradbene/izvedbene faze.

Šteje se, da je gradbena/izvedbena faza zaključena, ko naročnik z glavnim izvajalcem gradbenih del podpiše končni obračun.

Obračun in način plačila

13. člen (plačilo na TRR ali na drug način)

Naročnik bo opravljena dela/storitve plačeval mesečno na izvajalčev TRR IBAN SI56 _____ odprt pri _____ na podlagi potrjenih računov.

Naročnikove obveznosti iz te pogodbe se lahko poravnajo tudi na sledeči način in šteje se, da sta pogodbeni stranki soglasni, da so v nadaljevanju navedeni načini plačil običajni in predstavljajo utečeno poslovno prakso:

- z medsebojnim pobotom ali asignacijo v višini celotnega zneska obveznosti, ki jih ima izvajalec do naročnika,
- z verižnim pobotom, na ta znesek se zamudne obresti ne obračunajo,
- z asignacijo ali kakršnimikoli drugimi načini izpolnitve obveznosti z drugimi družbami ali pravnimi subjekti, v kolikor pogodbeni stranki podpišeta ustrezne dokumente o takem plačilu, v skladu z Obligacijskim zakonikom.

Poravnava s pobotom se izvrši na dan zapadlosti računa, lahko pa s stranki sporazumeta o drugem dnevu izvršitve.

Izvajalec ne sme svoje denarne terjatve do naročnika prenesti na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

14. člen (podlaga za plačilo in rok plačila)

Podlaga za plačilo pogodbenih obveznosti so izdani računi, ki temeljijo na potrjenem mesečnem poročilu o stanju gradbene/izvedbene faze.

Naročnik se zavezuje izvajalcu plačati posamezni račun v roku 30 koledarskih dni od datuma prejema računa izstavljenega na podlagi potrjenega mesečnega poročila o stanju gradbene/izvedbene faze.

15. člen (mesečna poročila)

Izvajalec bo naročniku do vsakega 8. v mesecu izstavljal mesečna poročila o stanju gradbene/izvedbene faze, za izvršena dela/storitve v preteklem mesecu. Mesečno poročilo tvori podlago za izstavitev računa in nastanek terjatve izvajalca, vendar šele po tem, ko mesečno poročilo potrди tudi naročnik.

Naročnik se zavezuje vsako predloženo mesečno poročilo pregledati in ga potrditi ali pisno posredovati izvajalcu pripombe oz. ugovore v roku 5 delovnih dni od prejema poročila. Če v tem roku naročnik ne posreduje nobenih pripomb oz. ugovorov, se mesečno poročilo šteje za potrjeno.

16. člen (zadržanje plačila)

Naročnik je upravičen zadržati plačilo izvajalcu v sledečih primerih:

- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti nastanek škode: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ugotovljene škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se škoda ugotovi ali da se ugotovi, da preteča škoda ne bo nastala,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca naročnik ugotovi napako na predmetu pogodbe: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ocenjenih stroškov odprave napake ali ocenjene manjvrednosti ter druge posredne škode, ki nastane ali preti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se stroški odprave napake ali manjvrednosti ali druge škode ugotovijo ali v primeru, če je od izvajalca zahteval, da sam odpravi napake, za čas dokler izvajalec napake dejansko in v celoti ne odpravi,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti zamuda pri izvedbi posameznih obveznosti ali pripravi dokumentov ali zamuda pri zaključku gradbene/izvedbene faze: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek pogodbene kazni in morebitne škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se ugotovi trajanje zamude, pogodbena kazen ter morebitna škoda,
- kadar naročnik ugotovi napako ali pomanjkljivosti v dokumentaciji, ki jo je izročil izvajalec, ter zaradi tega lahko nastane škoda ali obveznost plačila globe ali javne dajatve v breme naročnika ali pa je potrebno to napako ali pomanjkljivosti odpraviti: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek škode in morebitnih drugih obveznosti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se napake odpravijo, kadar izvajalec ali druga oseba iz njegove sfere ne izroči naročniku, kljub izpolnitvi pogojev, ki jih določa ta pogodba, listin, ki jih mora izročiti naročniku po pogodbi ali zakonu: v tem primeru sme naročnik plačilo zadržati, dokler celotna dokumentacija ni izročena, ter
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

Pravica zadržati plačilo izvajalcu se ne izključuje, temveč dopolnjuje z drugimi pravicami naročnika po tej pogodbi in naročnik se lahko istočasno ali pred uveljavitvijo drugih pravic (npr. zahtevkov iz naslova napak) sklicuje tudi na pravico zadržati plačilo po tej določbi.

Naročnik lahko pravico zadržati plačilo uveljavi tudi po tem, ko je bilo mesečno poročilo potrjeno, vendar le za škodo, napake in zamudo, ki je prej ni mogel uveljaviti.

Če naročnik zadrži plačilo iz razloga, ki ga določa ta pogodba, ni v zamudi s plačilom in se šteje, da pogodbe s tem ni kršil.

Jamstvo za napake

17. člen (jamstvo za napake)

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela/storitve strokovno in kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in pravili stroke ter s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

Izvajalec mora poleg pravočasne in popolne izvedbe del zagotoviti, da bo za naročnika dosegel najboljši možen rezultat v danih okoliščinah, glede na interese in cilje naročnika ter da bodo dokumenti, ki jih bo pripravil, brez napak.

Izvajalec jamči za napake v okviru s to pogodbo dogovorjenega jamstva.

Stranki glede jamčevanja za napake dogovorita poseben pogodbeni režim. Zakonska ureditev se uporabi le, kolikor ne nasprotuje pogodbeni ureditvi in namenu, ki ga stranki s to pogodbeno ureditvijo zasledujeta, ki je v tem, da mora naročnik za vsako napako, ki je izvajalec ne opravi v celoti, prejeti takšno nadomestilo, ki ga postavi v enak položaj, v katerem bi bil, če bi izvajalec delo opravil brez napak.

18. člen (odgovornost za sodelavce)

Za kvaliteto in pravočasnost oprave storitve, ki jih opravi izvajalec sam ali jih za izvajalca opravijo tretje osebe kot podizvajalci ali v kakršnemkoli drugačnem razmerju do izvajalca, jamči izvajalec.

Če izvajalec naročniku ne sporoči, s katerimi podizvajalci sodeluje ali bo sodeloval, je odgovoren naročniku za morebitne stroške in škodo, ki bi zaradi tega nastala. Tako nastale stroške in škodo lahko naročnik obračuna izvajalcu brez predhodnega obvestila ali za znesek stroškov in škode odšteje od morebitne obveznosti plačila, ki jo ima do izvajalca.

19. člen (nadzor med izvajanjem del)

Naročnik preko svojih predstavnikov že med izvajanjem storitve supernadzora spremlja in nadzoruje izvedbo storitve.

Če naročnik ugotovi nekakovostno in nepravilno izvajanje del/storitve ima pravico zahtevati od izvajalca odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti, dokler se ne dosežejo pogoji za pravilno in kakovostno izvedbo. Vsi stroški odprave pomanjkljivosti in škoda, ki nastane naročniku, bremenijo izvajalca in jih naročnik brez predhodnega obvestila zaračuna izvajalcu ali pa znesek stroškov in škode odšteje od morebitne obveznosti plačila, ki jo ima do izvajalca. Če utrpi izvajalec stroške zaradi zahtevane odprave pomanjkljivosti, ti stroški bremenijo izvajalca in jih ni upravičen prevaliti na naročnika.

Izvajalec je dolžan takoj pristopiti k zagotovitvi pogojev za izvedbo del/storitev, ki bodo zagotovili ustrezno in kakovostno izvedbo. Če izvajalec tega ne zagotovi v roku 8 (osem) dni, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

Šteje se, da morebitna zamuda, ki je posledica zaustavitve po določbi tega člena, izvira iz sfere izvajalca.

20. člen (jamčevalni rok)

Splošni jamčevalni rok za opravljena dela/storitve znaša šest mesecev od zaključka gradbene/izvedbene faze po tej pogodbi.

21. člen (obvestilo o napaki)

Naročnik je dolžan o vsaki ugotovljeni napaki v jamčevalnem roku obvestiti izvajalca v čim krajšem času. Vendar tudi v primeru, če naročnik izvajalca ne obvesti o napaki takoj ali v kratkem času, ne izgubi pravic iz naslova jamčevanja, temveč lahko izvajalec le ugovarja, da je zaradi prepoznega obvestila o napaki škoda večja ali so stroški odprave napak večji. Naročnika v tem primeru bremeni delež stroškov odprave napak oziroma škode, ki je posledica prepoznega obvestila o napaki.

Izvajalec za nobeno notificirano napako ni upravičen ugovarjati, da bi jo moral naročnik ugotoviti ali grajati že med izvajanjem del ali v določenem roku po zaključku del.

22. člen (odprava napak)

Izvajalec se zavezuje v okviru jamčevalnega roka brez kakršnegakoli dodatnega plačila odpraviti vse pomanjkljivosti, ki jih naročnik ugotovi in sporoči izvajalcu, in sicer najkasneje v roku 10 (deset) dni od prejema obvestila naročnika. V soglasju z naročnikom se lahko rok podaljša iz utemeljenih razlogov. Če se rok za odpravo napak sporazumno ne podaljša, izvajalec nima pravice ugovarjati, da je rok 10 (deset) dni prekratek in ga stranki s to pogodbo sporazumno opredelujeta kot primeren rok za odpravo napake.

Naročnik lahko rok 10 (deset) dni tudi skrajša, če to zahteva narava napake (nujno) ali narava izvedbe investicije naročnika (z odpravo napake ni mogoče odlašati). V takem primeru je lahko najkrajši rok 24 (štiriindvajset) ur od poslanega obvestila.

Če izvajalec šteje, da je skrajšani rok prekratek, mora to sporočiti naročniku najkasneje v roku 8 (osem) ur od prejema obvestila naročnika ter pojasniti, zakaj v kratkem roku ne more napake odpraviti in v kakšnem roku jo lahko odpravi. V tem primeru lahko naročnik po lastni izbiri pristane na daljši rok, ki ga ponudi izvajalec, ali se odloči, da napako prej odpravi sam preko drugega izvajalca. Če se naročnik odloči, da sam odpravi napako preko drugega izvajalca, ne izgubi pravice zahtevati od izvajalca povrnitev stroškov odprave napake, čeprav izvajalcu ni omogočil roka 10 (deset) dni, da sam odpravi napako.

Naročnik ni dolžan omogočiti izvajalcu dodatnega roka za odpravo napake in lahko preide takoj na druge jamčevalne zahtevke, če izvajalec izgubi zaupanje naročnika glede sposobnosti odprave napak. Naročnik mora dokazati okoliščine, ki so objektivno takšne narave, da povzročijo izgubo zaupanja.

23. člen (drugi zahtevki naročnika)

Če izvajalec v določenem roku ne odpravi napake ali naročniku sporoči, da napake ne namerava odpraviti ali to očitno izhaja iz ravnanja izvajalca (npr. izvajalec se ne odzove, izvajalec se ne javlja naročniku, ne odgovarja na sporočila, itd.), sme naročnik po lastni izbiri uveljaviti drug jamčevalni, in sicer lahko:

- vztraja, da mora izvajalec napako odpraviti, v zvezi s čimer ni dolžan izvajalcu posredovati nobenega dodatnega ali novega obvestila ali zahtevka,
- napako odpravi preko drugega zunanjšega izvajalca in od izvajalca zahteva povrnitev stroškov, ki so nastali z odpravo napake,
- napako odpravi sam z angažiranjem lastnih delavcev in lastnih sredstev ter izvajalcu obračuna običajno vrednost stroškov odprave napake, ki bi nastali, če bi naročnik angažiral zunanjšega izvajalca,
- napako ne odpravi in izvajalcu obračuna manjvrednost del/storitev, ki je posledica napake, pri čemer se manjvrednost lahko obračuna bodisi kot ocenjena manjša vrednost del/storitev z napako ali kot ocenjeni seštevek vseh stroškov, ki bodo v bodoče potrebni, da se napaka odpravi,

- odstopi od pogodbe iz razlogov v sferi izvajalca.

V vsakem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca tudi povrnitev vse preostale škode, ki neposredno ali posredno nastane zaradi napake.

24. člen (več napak)

Za vsako ugotovljeno napako naročnik pridobi vse pravice, ki so določene v tej pogodbi. Naročnik lahko več napak uveljavlja skupno ali posebej. Za vsako napako lahko uveljavi tudi različen jamčevalni zahtevek.

Naročnik lahko vse pravice, ki jih ima na podlagi jamčevanja, uveljavi z navadno izjavo, ki je lahko posredovana izvajalcu pisno.

Če na podlagi uveljavljenih pravic naročnik pridobi terjatev do izvajalca (iz naslova stroškov odprave napake, manjvrednosti, druge škode, itd.), lahko to terjatev uveljavi na način, da zmanjša svoje morebitne obveznosti do izvajalca (zadržanje plačila in pobot), zahteva plačilo od izvajalca ali terjatev unovči na katerikoli drug način. Naročnik pri tem sam izbira vrstni red za unovčitev terjatve do izvajalca in lahko izbere katerikoli sredstvo ali tudi več sredstev, vse dokler ne pride do celotnega plačila.

Zavarovanja obveznosti izvajalca

25. člen (zavarovanje za kvalitetno in pravočasno izvršitev del ter za odpravo napak v jamčevalnem roku)

Izvajalec se zaveže v roku petnajst (15) dni od podpisa te pogodbe, izročiti naročniku bančno garancijo v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti povečane za DDV, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del po tej pogodbi ter za odpravo napak v jamčevalnem roku. Veljavnost bančne garancije mora biti vsaj do 31.12.2024 (jamčevalni rok + 30 dni).

Če pride iz kateregakoli razloga do podaljšanja pogodbenega roka za dokončanje del (tako, da bo dokončanje del predvideno po 31.5.2024), je izvajalec dolžan naročniku v roku petnajst (15) dni od podpisa aneksa dostaviti ustrezno podaljšanje bančne garancije.

Bančno garancijo lahko naročnik unovči - pobota v sledečih primerih:

- če bo izvajalec kršil pogodbene obveznosti,
- če bo naročnik odstopil od pogodbe zaradi kršitev ali zamude na strani izvajalca,
- če se na zahtevo naročnika, v primernem roku, ki ga določi naročnik, ugotovljene pomanjkljivosti in/ali napake ne odpravijo,
- če se nad izvajalcem začne postopek zaradi insolventnosti.

Pogodbena kazen

26. člen (splošno o pogodbeni kazni)

Pogodbeni stranki s to pogodbo določata tudi pogodbeno kazen, in sicer za sledeče primere: (1) za neizpolnitev posamezne obveznosti določene v 3. odstavku 1. člena te pogodbe, (2) za zamudo; (3) za neodzivnost izvajalca na pozive naročnika.

27. člen

(pogodbena kazen za neizpolnitev posamezne obveznosti določene v 3. odstavku 1. člena te pogodbe)

Če izvajalec posameznih obveznosti določenih v 3. odstavku 1. člena te pogodbe ne izvede ali naročnik zamudne izpolnitve izvajalca ne sprejme ter nastane položaj neizpolnitve, ima naročnik pravico do pogodbene kazni v višini 2.000,00 EUR za vsako neizpolnjeno obveznost iz 3. odstavka 1. člena te pogodbe (pogodbena kazen za neizpolnitev). Če naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev posamezne obveznosti določene v 3. odstavku 1. člena te pogodbe preneha izpolnitveni zahtevek glede te obveznosti, ne pa tudi glede ostalih obveznosti izvajalca določenih v 3. odstavku 1. člena te pogodbe. Vendar se v dvomu v primeru zamude izvajalca šteje, da naročnik uveljavlja pogodbeno kazen za zamudo in ne pogodbeno kazen za neizpolnitev, razen če naročnik izjavi drugače. Pogodbena kazen za neizpolnitev lahko naročnik uveljavlja tudi v vseh drugih primerih, ko pride do razveze pogodbe zaradi odstopa od pogodbe zaradi zamude ali napak ali iz drugega razloga na strani izvajalca.

28. člen
(pogodbena kazen za zamudo)

Če izvajalec zamudi z izvedbo obveznosti določenih v 3. odstavku 1. člena te pogodbe iz kateregakoli vzroka, razen v primeru višje sile ali razlogov v sferi naročnika, ki utemeljujejo izredno podaljšanje pogodbene dogovorjenih rokov, dolguje naročniku 100,00 EUR za vsak začetni dan zamude za vsako obveznost izpolnjeno z zamudo (pogodbena kazen za zamudo z opravo posamezne obveznosti). Zamuda preneha, ko izvajalec obveznosti določene v 3. odstavku 1. člena te pogodbe izpolni brez napak.

Celotno plačilo pogodbene kazni za zamudo ne sme presegati 10 % pogodbene vrednosti.

Pravica do pogodbene kazni za zamudo nastane na podlagi pogodbe in dejstva zamude, naročnik ni dolžan izvajalcu izjaviti, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni. Naročnik lahko zato pogodbeno kazen za zamudo uveljavlja, tudi če si ob sprejemu zamudne izpolnitve izvajalca pravice do pogodbene kazni ni izrecno pridržal.

29. člen
(pogodbena kazen za neodzivnost izvajalca na pozive naročnika)

Če izvajalec dostavi z zamudo ali naročniku ne dostavi mesečnega Poročila o stanju gradbene/izvedbene faze, je izvajalec dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 500,00 EUR za vsako tako kršitev.

Če se izvajalec ne odzove elektronska sporočila naročnika v roku 48 ur ali če se izvajalec ne odzove na telefonske klice naročnika v roku 24 ur, je izvajalec dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR za vsako tako kršitev.

30. člen
(obračun pogodbene kazni)

Plačilo katerekoli pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje jamčevalnih obveznosti po tej pogodbi, kakor tudi ne od odškodninske odgovornosti, v kolikor škoda presega pogodbeno kazen.

Za višino izračunane pogodbene kazni, o čemer naročnik izvajalcu izstavi račun, se vzpostavi terjatev naročnika do izvajalca in se obveznost izvajalca za znesek pogodbene kazni zmanjša oz. se z le-to pobota. V kolikor pogodbena kazen ni poračunana na tak način, jo je izvajalec dolžan poravnati v roku

8 dni od izstavitve računa z nakazilom na transakcijski račun naročnika. Po poteku tega roka tečejo zakonske zamudne obresti na celoten znesek pogodbene kazni.

V primeru, da je naročniku zaradi zamude oziroma neizpolnitve izvajalca nastala škoda, ki presega pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude oziroma neizpolnitve oziroma neodzivnosti v višini, ki jo bo naročnik obračunal, tj. razlika do popolne odškodnine.

Prenehanje pogodbe

31. člen (sporazumno prenehanje)

Ta pogodba lahko predčasno preneha, če stranki o tem skleneta pisni sporazum. V sporazumu stranki uredita vse medsebojne pravice in obveznosti ter zahtevke, ki jih imata zaradi predčasnega prenehanja.

32. člen (odstop naročnika)

Ta pogodba lahko predčasno preneha na podlagi enostranskega odstopa naročnika, z odpovednim rokom 30 dni.

Ta pogodba lahko predčasno preneha na podlagi enostranskega odstopa naročnika iz razlogov v sferi izvajalca, brez odpovednega roka.

Naročnik lahko iz razlogov v sferi izvajalca in brez določitve dodatnega roka odstopi od te pogodbe:

- če je zoper izvajalca začel postopek zaradi insolventnosti ali izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije ali prostovoljne oz. prisilne likvidacije,
- če izvajalec prekine z deli/opravo storitve brez soglasja naročnika,
- če izvajalec stori bistveno kršitev obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi ali zakonu ter je kršitev takšne narave, da ni mogoče nadaljnje sodelovanje z izvajalcem in bi bilo nepravilno od naročnika pričakovati, da izvajalcu omogoči dodatni rok za odpravo kršitve,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

V vseh primerih, ki so naštetih v prejšnjem odstavku in v drugih primerih, kjer to določa ta pogodba ali zakon, naročnik pridobi odstopno pravico brez odpovednega roka, ko izvajalec stori kršitev in izvajalca na to ni dolžan predhodno opomniti ali mu omogočiti roka za odpravo kršitve. Naročnik odstop izjavi z navadno izjavo.

Naročnik lahko iz razlogov v sferi izvajalca, ki niso odpravljeni niti po določitvi dodatnega roka, odstopi od te pogodbe:

- če izvajalec zamuja z izvedbo posameznih obveznosti iz 3. odstavka 1. člena te pogodbe in zamude ne odpravi ali ne doseže soglasja v zvezi s tem z naročnikom tudi potem, ko ga je naročnik opozoril na zamudo,
- če naročnik ugotovi, da izvajalec ne dosega pogodbene dogovorjene kvalitete in te ne vzpostavi niti v naknadno postavljenem roku, pri čemer stranki soglašata, da je primeren rok 10 (deset) dni od obvestila naročnika,
- če je izvajalec kršil obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi, in kršitve ni odpravil niti v dodatno postavljenem roku, pri čemer stranki soglašata, da je primeren rok 10 (deset) dni od obvestila naročnika,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

V primerih iz prejšnjega odstavka naročnik pridobi pravico odstopiti od pogodbe, ko izvajalec stori kršitev in pod dodatnim pogojem, da kršitev ne preneha niti po dodatnem roku. Naročnik odstop izjavi z navadno izjavo.

33. člen (odstop izvajalca)

Izvajalec lahko odstopi od te pogodbe iz razlogov v sferi naročnika:

- če naročnik več kot 60 dni neupravičeno zamuja s plačilom kateregakoli mesečnega računa ter je bodoče plačilo obveznosti izvajalca ogroženo,
- če je zoper naročnika začel postopek zaradi insolventnosti ali izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije ali prostovoljne oz. prisilne likvidacije,
- če naročnik s svojim ravnanjem in poznim odzivom/potrjevanjem ogroža izvedbo investicije v skladu s potrjenim terminskim planom.

V primerih iz prve alineje prejšnjega odstavka tega člena mora izvajalec pred odstopom naročnika opomniti na izpolnitev obveznosti ter mu določiti dodaten rok 10 (deset) dni, v katerem lahko kršitev odpravi. V primeru iz druge alineje lahko naročnik odstopi s takojšnjim učinkom. Izvajalec odstop izjavi z navadno izjavo.

34. člen (posledice sporazumnega prenehanja ali odstopa)

S sporazumom o prenehanju pogodbe ali odstopom od pogodbe katerekoli stranke se pogodba razveže z učinkom za naprej.

Ne glede na razlog za razvezo pogodbe, je izvajalec dolžan takoj izvršena dela izročiti naročniku in prepreči kakršnokoli škodo.

Če pride do razveze pogodbe iz razloga iz sfere naročnika, je dolžan naročnik izvajalcu plačati vrednost vseh izvedenih del, pri čemer ima pravico do odbitja stroškov za odpravo napak in morebitne škode, izvajalec pa ima pravico zahtevati plačilo škode, ki mu je nastala zaradi razveze pogodbe.

Če pride do razveze pogodbe na podlagi odpovedi pogodbe s strani naročnika z odpovednim rokom, je dolžan naročnik izvajalcu plačati vrednost vseh izvedenih del/storitev do dne prenehanja pogodbe. V tem primeru izvajalec ni upravičen zahtevati povračila kakršnekoli morebitne škode, ki bi mu nastala, temveč zgolj in izključno plačilo za tiste mesece, ko je dejansko opravil delo in zgolj za tisto delo, ki predstavlja korist za naročnika.

Če pride do razveze pogodbe iz razloga iz sfere izvajalca, je naročnik dolžan izvajalcu plačati vrednost del/storitev, ki so opravljena do prekinitve del pravilno in brez napak, pri tem pa ima pravico do odbitja vseh stroškov za odpravo že nastalih ali predvidenih bodočih napak, pogodbene kazni in škode, ki je posledica razveze pogodbe (npr. dodatni stroški ali višje cene novega izvajalca, itd.).

Predstavniki in komunikacija

35. člen (predstavniki)

Predstavniki na strani izvajalca so:

- vodja suprenadzora je _____, e-mail: _____
tel.št. _____.

Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe in je dolžan neposredno sodelovati s predstavnikom naročnika. Predstavnik izvajalca bo naročniku na razpolago vse čas trajanja pogodbe 7 dni v tednu, od 7.00 ure do 17.00 ure.

Pooblaščen predstavnik naročnika je _____, e-mail: _____, tel.št. _____.

Predstavnik naročnika je pooblaščen, da zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe. Predstavnik naročnika sodeluje s predstavniki izvajalca ves čas trajanja pogodbe in jim nudi vse potrebne podatke in navodila, ki jih je naročnik na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžan dati.

Pogodbeni stranki sta dolžni obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi predstavnikov v roku treh (3) delovnih dni po zamenjavi.

36. člen (način komunikacije)

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslani nasprotni stranki po priporočeni pošti ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki se nanašajo na določbe te pogodbe, potek investicije, projektno dokumentacijo ter spremembo dokumentacije, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine, ugovore in druga komunikacija, ki bi imela glede na cilj ali učinek pomemben vpliv na katero od strank te pogodbe.

Operativne komunikacije, ki nimajo pomembnih učinkov, lahko potekajo preko telefona ali neposredno ustno. Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe, ki so določene s to pogodbo.

Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, ki so navedeni v tej pogodbi, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju, razen če se dokaže, da pošta ni prispela.

Protikorupcijska klavzula

37. člen (ničnost)

Pogodbeni stranki potrjujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe kdo v imenu ali na račun ene pogodbene stranke predstavniku ali posredniku druge pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kašno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi, za sklenitve posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo kateri koli pogodbeni stranki povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku katerekoli pogodbene stranke ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki se zavezujeta izogibanja vsakršnih ravnanj, ki bi povzročila ničnost pogodbe po prejšnjem odstavku tega člena. Ta izjava predstavlja izjavo v skladu s predpisi o integriteti in preprečevanju korupcije.

Končne določbe

38. člen
(izjave za javnost)

Izvajalec ne sme brez vnaprejšnjega pisnega soglasja naročnika dajati nikakršnih izjav za javnost v ustni, pisni ali elektronski obliki, niti ne sme v zvezi s predmetom te pogodbe ali njenim izvajanjem dajati nikakršnih podatkov medijem ali predstavnikom medijev. Prav tako ne sme dajati nikakršnih zagotovil ali izjav tretjim osebam o izvajanju storitev na podlagi te pogodbe. Vsa uradna komunikacija mora potekati izključno preko naročnika oziroma po njegovem vnaprejšnjem pisnem pooblastilu.

39. člen
(spremembe pogodbe)

Spremembe in dopolnitve te pogodbe veljajo samo, če so sklenjene v pisni obliki in podpisane od obeh pogodbenih strank.

40. člen
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale iz te pogodbe ali zaradi te pogodbe uredili sporazumno, v primeru, da sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo za rešitev sporov pristojno sodišče v Kopru ob uporabi slovenskega prava.

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, stranki soglašata z uporabo določil Obligacijskega zakonika (OZ). V primeru kakršnegakoli neskladja med določili pogodbe in določili OZ, prevlada določilo pogodbe.

41. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od _____. Pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Dne _____.2023

Izvajalec

Naročnik
Istrabenz Turizem d.d.

Direktor

Predsednik uprave, dr. Aleš Semeja