

## ODGOVORI NA VPRAŠANJA »Poziv k oddaji ponudbe št. 2023-invest-25 za izvedbo del prenove Hotela Riviera 1,2,3 – sobe, recepcije, restavracije«

Do datuma navedenega v razpisni dokumentaciji je prispelo 18 vprašanj, na katera smo pripravili odgovore.

1. V popisu smo zasledili dobavo in montaži novih dvigal, vendar v popisu rušitvenih del nismo zasledili odstranitev starih. Je odstranitev starih dvigal v domeni naročnika?

Odgovor na vprašanje 1: Naročnik bo v sodelovanju s serviserjem dvigal demontiral nekatere dele dvigala, ki jih bo uporabil kot servisne dele za obstoječa dvigala v ostalih hotelih. Ponudnik naj na osnovi priloženega popisa dodatno ponudi demontažo obstoječih dvigal (kabina, vodila, mehanizem dvigala, naprave v strojnici).

2. Bi vas lahko prosila za sheme napisov:  
zunANJI svetlobni napis Hotel Riviera na kamnitem vencu  
zunANJI svetlobni napis Hotel Riviera ob vhodnih vratih  
inox nosilec za zastave

3. Prosimo vas še za dimenzije in podatek iz katerega materiala sta predvidena napisa:

zunANJI svetlobni napis Hotel Riviera na kamnitem vencu

zunANJI svetlobni napis Hotel Riviera ob vhodnih vratih

Odgovor na vprašanje 2 in 3: Zunanji svetlobni napis na kamnitem vencu, v beli barvi. Svetlobni napis je na aluminijasti podkonstrukciji, prašno barvani v belo barvo. Napis HOTEL RIVIERA, 11 črk višine 60cm in dolžine 800cm. Obstoječi napis se nadomesti z novim v enakih dimenzijah. Obliko napisa se prilagodi celostni grafični podobi hotela.



Zunanji svetlobni napis Hotel Riviera ob vhodnih vratih: inox tablica dimenzije 80x60cm z izrezanim logotipom, napisom HOTEL RIVIERA ter oznako kategorizacije. Napis fiksiran na steber desno od glavnega vhoda.

Inox nosilec za zastave, kot npr. inox nosilec za tri zastave



4. Po pregledu navodil za pripravo ponudbe in predloženih obrazcev ugotavljamo, da manjka obrazec »Obvezna priloga ponudbe 5«: Zavarovanje za resnost ponudbe«. Naročnika urgentno prosimo za predložitev vzorca za zavarovanje za resnost ponudbe.

Odgovor na vprašanje 4: Zavarovanje za resnost ponudbe se izda na obrazcu banke ali zavarovalnice in se odda v sklopu ponudbe v originalu ali na posebnem ključku, če je bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje elektronsko podpisano.

5. Vprašanje podizvajalca za dobavo notranje opreme: »Naleteli smo na eno podrobnost, povezano z omenjenimi materiali. Gre za material z oznako U702PM. Namreč, omenjeni material se proizvaja le kot oplemeniten mediapan, njegova cena je izjemno visoka in ne obstaja kot iverna plošča. To močno vpliva na ceno izdelka. Prosim za potrditev, da navedeni vzorec ostaja.«

Dopolnitev oz. dodatno pojasnilo vprašanja dobavitelja notranje opreme (puščam kar v srbskem jeziku):

»Medjutim naisli smo na jedan detalj vezano za materijale koji se navode. U pitanju je material sa oznakom U702PM. Naime navedeni material se proizvodi samo kao oplemenjeni medijapan I cena mu je izrazito visoka, ne postoji kao iveral.

Ovo ce u velikoj meri uticati na cenu proivoda. Molimo potvrdu da navedeni dezen ostaje.

Napominjemo da se navedeni material koristi I na korpusu ormara sto nije bas vidljivo a uveliko poskupljuje proizvod. Kosiscenje istog na fronti ormara je razimljivo jer dolazi do izrazaja.

Na samim crtezima je navedena oznaka U 702 PM/ST9 sto ne moze biti. PM oznacava glatku strukturu I duboki mat I ovaj material se proizvodi samo na medijapanu I cena mu je znatno visa.

ST9 oznaka oznacava strukturu koja nije duboki mat I blago je strukturirana I ona ide na oplemenjenoj iverici.

Molimo za razjasnjenje koja struktura ide u kojim delovima ormara. ( ovo se odnosi I na ostale delove opreme gde se koristi material U702).«

Odgovor na vprašanje št. 5: Navedeni material U702PM se lahko nadomesti z materialom U702 ST9 Cashmere Grey.

6. Prosim za dopolnitev razpisne dokumentacije z detajlom stopniščne ograje (načrt).

Odgovor na vprašanje št. 6: Prilagamo sliko željene stopniščne ograje.



7. Ali za tipsko opremo obstaja tudi slikovni material?

Odgovor na vprašanje št. 7: Za celotno tipsko opremo ne razpolagamo s slikovnim materialom.

8. Model RH 141 ni več dobavljiv imamo pa alternativo katera je boljša.

Odgovor na vprašanje št. 8: V primeru, da model Dometic hladilnika ni dobavljiv lahko kot alternativo ponudite enakovredni oz. boljši model.

9. Potrebovali bi model sefa od dometic-a ali vsaj mere sefa, da vam lahko pripravimo ponudbo

Odgovor na vprašanje št. 9: Sef mora biti primeren vsaj za shranjevanje 15" prenosnikov, kot npr. Sef Dometic MD 408

10. Potrebovali bi informacijo glede moči (W) sušilcev za lase.

Odgovor na vprašanje št. 10: Moč sušilcev naj bo min 1600W.

11. Ali stranka zahteva koš za smeti v inox izvedbi, ali potrebuje pedal za koš in ali potrebujejo koš z dvojnimi stenami( tako, da se ne vidi vrečka za smeti)

Odgovor na vprašanje št. 11: Koš za smeti v sobi naj bo v inox izvedli, z dvojnimi stenami in pedalom, kot na sliki.



12. Potrebovali bi še dodatne podatke tuš stekla saj so načrti skromni in ne sovpadajo z zapisanim in zarisanim.

Odgovor na vprašanje št. 12: Vsa tuš stekla (fiksno steklo, drsna zasteklitev, kabine) morajo biti kaljena, s premazom proti nabiranju vodnega kamna in brez talnih profilov v primeru drsne zasteklitve – kopalnice nimajo sifonov. V popisu strojnih instalacij je kot primer naveden proizvajalec Hafro in model zasteklitve Style 8mm za drsno zasteklitev ter proizvajalec Hafro, model Side free 6mm za fiksno zasteklitev

13. Prav tako vas ponovno naprošamo za podaljšanje roka za oddajo ponudbe vsaj za en teden, saj je popis zelo obsežen in zahteven.

Odgovor na vprašanje št. 13: Rok za oddajo ponudb se vsem ponudnikom podaljša do ponedeljka 18.9.2023 do 10.00 ure.

14. V zvezi z razpisno dokumentacijo za izvedbo del »Prenove Hotela Riviera« imamo naslednje vprašanje vezano na točko 3.1.1. iz poziva k oddaji ponudbe št. 2023-invest-25: ali je kot dokazilo »Izpis iz sodnega registra« mišljeno Potrdilo o vpisu v poslovni register Slovenije, ki ga izdaja AJPES?

Odgovor na vprašanje št. 14: Kot dokazilo »Izpis iz sodnega registra« zadošča izpis iz spletne strani AJPES, ki ga dobite v rubriki oz. zavihku: »Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra«.

15. Imeli bi vprašanje za naročnika, in sicer ali je možno, da v času izvajanja pogodbe, nudi delavcem nastanitev in obrok? Ter ali bodo kakršne koli omejitve glede dela ponoči in čez vikend?

Odgovor na vprašanje št. 15: Obrok je možno nuditi, nastanitev pa ne. Možnost je le opsijska, in sicer v medetazi Riviere, kjer danes prebivajo zaposleni, v kolikor bi se v času gradnje izvajalec organiziral in omogočil uporabo teh prostorov (varen dostop, napajanje z vodo, elektriko,...).

16. Ali bo za objektom (hotelom) za čas izgradnje namenjen prostor za začasno odlagališče in manipulacijo?

Odgovor na vprašanje št. 16: Omejitve oz. prilagoditve dela bodo, ki pa jih bomo uskladili skupaj z Občino, sosedi, našimi ostalimi delovnimi procesi, predvsem kar se nanaša na hrup in motenj zaradi dostav.

17. V zvezi z razpisno dokumentacijo za izvedbo del »Prenova Hotela Riviera« imamo naslednje vprašanje vezano na točko 3.2.8. iz poziva k oddaji ponudbe št. 2023-invest-25:  
Ali je za vas sprejemljivo, da oddamo na posebnem ključku elektronsko podpisano bančno garancijo za resnost ponudbe?

Odgovor na vprašanje št. 17: Sprejemljivo je, da kot dokaz o bančni garanciji za resnost ponudbe oddate na posebnem ključku elektronsko podpisano bančno garancijo za resnost ponudbe.

18. Ali je možno celotno ponudbo, vključno z obrazci in ostalimi listinami, dostaviti v elektronski obliki preko elektronske pošte?

Odgovor na vprašanje št. 18: Ponudbene predračune z rekapitulacijo je možno dostaviti v elektronski obliki na USB ključku. Obrazce in ostale listine je potrebno dostaviti v originalu v papirnati obliki. Vsa dokumentacija v papirnati obliki in USB ključek morajo biti dostavljeni v roku naveden v razpisu, osebno v tajništvu hotelov Istrabenz turizem d.d. ali po pošti, vendar mora biti poštna dostava v hotel pred rokom, ki je naveden v razpisu.

19. Dodatna pojasnila naročnika v zvezi z izključitvijo uporabe Posebnih gradbenih uzanc 2020:

Naročnik izpostavlja, da bo s sklenitvijo gradbene pogodbe v celoti izključena uporaba Posebnih gradbenih uzanc 2020, ki so stopile v veljavo s sprejemom na Gospodarski zbornici Slovenije in Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije.

20. Dodatna pojasnila naročnika v zvezi s podaljšanjem roka za pravočasno oddajo ponudb:

Naročnik podaljšuje rok za podajo pravočasnih ponudb, in sicer do ponedeljka 18.9.2023 do 10.00 ure, tako, da se bo ponudba šteje za pravočasno, če bo predložena naročniku do dne 18.9.2023, najkasneje do 10.00 ure tako, da bo dostavljena v tajništvo družbe Istrabenz Turizem d.d. Ponudbo je možno oddati po pošti ali osebno, v zaprti kuverti, s pripisom "NE ODPIRAJ, ODDAJA PONUDBE ZA IZVEDBO DEL PRENOVE HOTELA RIVIERA 1,2,3-SOBE, RECEPCIJE IN RESTAVRACIJE«, na naslov:

ISTRABENZ TURIZEM D.D.

TAJNIŠTVO DRUŽBE

OBALA 33

6320 PORTOROŽ.

Odpiranje ponudb ne bo javno in bo potekalo dne 18.9.2023 ob 12.00 uri na sedežu naročnika.

21. Dodatna pojasnila naročnika v zvezi z možnostjo spremembe razpisnih pogojev:

Naročnik bo morebitne spremembe razpisnih pogojev sporočil do srede 13.9.2023 do 16.00 ure.

Koper, 11.9.2023

Projektni manager: Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.