

**Povabilo k oddaji ponudbe št. razpis 2023-VZDRŽE-23 za IZDELAVO NAČRTA PZI  
ZA STROJNE INŠTALACIJE ZA HOTELE IBT d.d.**

ISTRABENZ TURIZEM d.d., Portorož, Obala 33, 6320 Portorož – Portorose, matična številka: 004888000, ID za DDV: SI41568346 (v nadaljevanju: naročnik) pošilja povabilo k oddaji ponudbe za **IZDELAVO PZI NAČRTA ZA HOTELE – NEPTUN, MIRNA, APOLLO, GRAND, RIVIERA, TERME, SLOVENIJA.**

Več informacij o zahtevah predmeta, za katerega nameravamo skleniti pogodbo je v popisu del priloženih temu povabilu.

Ponudbene cene so fiksne in nespremenljive do konca izvedbenega dela.

Zainteresirani ponudniki morajo ponudbo oddati najpozneje do dne **28.07.2023 do 12h**, osebno v zaprti kuverti v tajništvu na sedežu družbe IBT d.d. ali po navadni pošti (priporočeno) na naslov Istrabenz Turizem d.d. Obala 33, 6320 Portorož, s pripisom – **»NE ODPIRAJ – IZDELAVA NAČRTA PZI ZA HOTELE IBT d.d.«**.

Ponudniku lahko morebitna vsebinska vprašanja za potrebe oblikovanja ponudbe naslovijo na elektronski naslov [gaja.kociancic@lifeclass.net](mailto:gaja.kociancic@lifeclass.net) do dne **21.07.2023**.

Ponudniki, za katere bo naročnik ocenil, da želi z njim vstopiti v pogajanja v smeri sklenitve pogodbe bodo predvidoma pozvani na usklajevalni sestanek najkasneje do dne **31.07.2023**.

Izrecno izjavljamo, da si pridržujemo pravico, da pogoje kadar koli pred sklenitvijo pogodbe spremenimo, kot tudi, da od pogajanj kadar koli brez razloga in brez povračila kakršnekoli škode pred sklenitvijo pogodbe odstopimo in pogodbe ne sklenemo.

Naročnik si pridružuje pravico da v fazi naročila oziroma pred sklenitvijo pogodbe lahko zmanjša obseg storitve po predmetnem povabilu.

Predviden termin izvedbe predmeta povabila: **15.9.2023**

V Portorožu, dne 17.07.2023

ISTRABENZ TURIZEM d.d.

**Ponudba zajema sledeče:**

- a. Pregled obstoječih načrtov za strojne instalacije za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode za vse navedene hotele v IBT s katerimi naročnik razpolaga
- b. Določitev toplotnih moči za posamezne sisteme ogrevanja na vseh hotelih. Če bo podatkov iz obstoječe dokumentacije premalo, se dejansko stanje določi na objektu ali izdelava nov izračun
- c. Pregled sistema oskrbe s toplotno energijo za vse navedene hotele iz kotlovnice RIVIERA in kotlovnice Q=S,9 MW na kurilno olje, ter določi opremo za nemoteno oskrbo s toplotno energijo iz obeh smeri, ter določi način delovanja v konični porabi
- d. V hotelu TERME sta dve napravi SPT 2\*40 kW in toplotna črpalka bazenska voda/voda. Za vse te naprave bo potrebno, glede na temperaturni nivo, izdelati pravilne povezave v sistem ogrevanja, da bo sistem deloval optimalno.  
V hotelu Riviera sta dve napravi SPT. Zagotoviti je potrebno optimalno obratovanje
- e. Ker se pojavljajo konice v porabi toplotne energije, je potrebno izdelati sistem, ki bo zagotavljal čim manj motenj v delovanju in določi prioritete. Ta sistem bo povezan na CNS, ki bo glede na prioritete in trenutno stanje zagotavljal optimalno obratovanje
- f. Za zagotavljanje nemotenega delovanja oskrbe s toplotno energijo, bo potrebno vgraditi dodatno opremo na posamezne veje ogrevanja ter prenos podatkov na CNS
- g. Meja načrta so vse toplotne postaje in kotlovnice za obstoječe veje ogrevanja, v katere se vgradi nova oprema za pravilno delovanje v navedenih hotelih.
- h. Interne instalacije ogrevanja, sanitarne tople vode, hlajenja in prezračevanja niso predmet ponudbe.
- i. V ponudbi so zajete strojne instalacije, s podatki za DDC krmilnike, s povezavo na CNS za nadzor, upravljanje in vizualizacijo.
- j. Rok za izdelavo načrta PZI : 60 dni od naročila in datuma začetka del.
- k. Rok plačila : 30 dni po predaji načrta PZI za strojne instalacije v 3 izvodih in elektronski obliki
- l. Ponudnik mora priložiti najmanj dve referenci za primerljiv projekt
- m. Dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu »Projektant«
- n. Začetek del izdelave načrta PZI: 1.8.2023 oziroma ob podpisu pogodbe.
- o. Pri izdelavi načrta PZI sodelujejo osebe, ki so zadolžene za strojno energetiko v vseh hotelih, ter kotlovnici Q=5,8 MW na kurilno olje. Vse koristne predloge naročnika, se bo upoštevalo v načrtu PZI
- p. Meja načrta so sistemi ogrevanja in povezave med hoteli in kotlovniciami ter oprema za posamezne veje v kotlovnici ali toplotnih postajah. Morebitna predelava sistemov ogrevanja v hotelih ni predmet te ponudbe.
- q. Naročnik mora predati izvajalcu situacijo hotelov in kotlovnice Q=5 MW v ACAD in merilu 1:500, v kolikor z njo razpolaga
- r. Naročnik mora predati izvajalcu vse načrte PZI ali PID, ki obstajajo za navedene strojne instalacije (kotlovnice, razvod med kotlovniciami in toplotnimi postajami v hotelih, toplotne postaje v hotelih), s katerimi razpolaga.