Družba ISTRABENZ TURIZEM d.d. objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PROSTORA V NAJEM**

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

ISTRABENZ TURIZEM d.d., Obala 33, 6320 Portorož, matična številka: 5004888000, davčna številka: SI 415683462.

1. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

**Predmet za oddajo v najem prostor je nepremičnina v stavbi številka 7236,stoječi na parceli številka 1497 k.o. 2631 Portorož, ki v naravi predstavlja 19,5m2 poslovni prostor v pritličju hotela Grand Portorož t.i. Galerija San Marco, na naslovu Obala 43.**

1. POGOJI ODDAJE V NAJEM

* **Izbranemu ponudniku bo stanovanje, ki je predmet najema, izročeno v posest in uporabo takoj po sklenitvi najemne pogodbe in izpolnitvi v njej določenih pogojev**
* **izhodiščna cena za mesečni najem je 550 EUR brez DDV.**

**Poslovni prostor se oddaja v najem, za določen čas do 1 leta, z možnostjo podaljšanja, po načelu »videno – vzeto v najem«.**

* najemna pogodba za nepremičnino bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, katerega stroške krije najemnik,
* najemnik bo dolžan plačevati vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, glede katerih se bosta stranki dogovorili z najemno pogodbo,
* najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj,
* najemnik bo dolžan upoštevati veljavni hišni red, ki velja pri najemodajalcu,
* najemnina, ki bo določena v najemni pogodbi se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS,
* najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec,
* najemnik bo dolžan vplačati varščino za v najem vzete prostore,
* prostor je opremljen v obsegu videnem na ogledu,
* najemnik bo imel pravico stanovanje oddati v podnajem, s soglasjem lastnika.

V primeru, da najemnik ni identificiran za DDV ali nima pravice do odbitka DDV od najemnine za v najem vzete prostore, se izhodiščna mesečna najemnina poveča za DDV.

1. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnino, ki jo bo dolžan izbrani ponudnik plačevati na podlagi sklenjene najemne pogodbe, bo slednji plačeval na transakcijski račun Istrabenz Turizem d.d, in sicer do vsakega 15. dne v mesecu za tekoči mesec.

1. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

* podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
* izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od ponudbene cene najemnine;

Predhoden ogled nepremičnine je zaželen. Prisotnost ponudnikov na ogledu se bo ugotavljalo zapisniško.

1. NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudniki oddajo ponudbo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za najem«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno v tajništvu družbe Istrabenz Turizem d.d., Obala 33, 6320 Portorož ali priporočeno po pošti na naslov Istrabenz Turizem d.d., Obala 33, 6320 Portorož. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika. izločene in jih komisija ne bo obravnavala. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku ali italijanskem jeziku.

1. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj 1 mesec.

1. DODATNE INFORMACIJE

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z najemom opisane nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko interesenti dobijo po elektronski pošti: [info@lifeclass.net](mailto:info@lifeclass.net) in tel. št. +386 5 692 9011. Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno na spletni strani družbe Istrabenz Turizem d.d.: <https://www.lifeclass.net/si/o-nas/> . Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.