

DRUŽBA ISTRABENZ TURIZEM d.d.

objavlja

POZIV K ODDAJI PONUDB
za najem poslovnega prostora:

ISTRIAN BISTRO IN TAPAS BAR

v najem z zbiranjem ponudb

(v nadaljevanju: POZIVNA DOKUMENTACIJA)

Vsebina

1. POZIV K ODDAJI PONUDBE	1
2. PREDMET NAJEMA	1
3. IZKLICNA MESEČNA NAJEMNINA BREZ DDV	2
4. POGOJI ZA SODELOVANJE	2
5. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB	2
5.1. Oddaja ponudb	2
5.2. Odpiranje ponudb.....	3
6. DOPOLNITVE/SPREMEMBE ALI UMIK PONUDBE	3
7. VELJAVNOST PONUDBE	3
8. ČAS TRAJANJA NAJEMA	3
9. OGLED POSLOVNEGA PROSTORA	3
10. OSTALE RELEVANTNE OKOLIŠČINE IN POGOJI NAJEMA	3
10.1. Dejavnost	3
10.2. Dovoljenja in soglasja pristojnih organov	4
10.3. Najemnina	4
10.4. Oprema v poslovnem prostoru	4
10.5. Vlaganja	5
10.6. Uporaba in vzdrževanje.....	5
10.7. Stroški obratovanja	5
10.8. Zavarovanja za primer škode	6
10.9. Podnajem	6
10.10. Poslovno sodelovanje z najemodajalcem	6
10.11. Uporaba blagovne znamke Istrian bistro in Tapas	6
11. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE	6
11.1. Jezik.....	7
11.2. Veljavni predpisi.....	7
11.3. Dokumentacija in listine v skladu s pozivno dokumentacijo	7
11.3.1. Dokazila o pravnem statusu ponudnika	7
11.3.2. Potrdilo Davčnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih.....	7
11.3.3. Dokazilo o finančni sposobnosti.....	7
11.3.4. Poslovni načrt in ponujeni program gostinske dejavnosti	8
12. MERILA ZA IZBIRO IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA	8
13. ODLOČITVE NAJEMODAJALCA	8
13.1. izbira najugodnejšega ponudnika	9
14. PROTIKORUPCIJKA KLAVZULA	9
15. VRSTA PRAVNEGA POSLA	9
16. DODATNA POJASNILA	9

1. POZIV K ODDAJI PONUDBE

Družba Istrabenz turizem d.d., Obala 33, 6320 Portorož, s tem pozivom k oddaji ponudbe, vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za najem poslovnega prostora na naslovu Obala 33, Portorož, v skladu in pod pogoji, kot to določa predmetna pozivna dokumentacija.

Dokumentacija je objavljena tudi na spletni strani družbe <http://www.lifeclass.net//>

2. PREDMET NAJEMA

Poslovni prostor, ki je predmet najema, v naravi predstavlja gostinski lokal – restavracija, v izmeri 212,62 m², z zunanjo teraso v izmeri 99,75 m² in servisnimi prostori skupaj s kuhinjo po principu SHOW COOKING v izmeri 171,27 m² in se nahaja v pritličju Hotela Slovenija na naslovu Obala 33, 6320 Portorož. Nepremičnina stoji na parc. št. 1503, k.o. 2631 Portorož, v katastru stavb vpisana pod številko stavbe 2333. Stavba je bila zgrajena leta 1970, zadnja obnova gostinskega prostora pa se je zaključila v letu 2016. Gre za kvalitetno zasnovano in izvedeno stavbo po merilih v času njene izgradnje, ki je primerno vzdrževana. Zidovi so masivni, konstrukcija stavbe je stabilna, brez deformacij in funkcionalno ustrezna, skupaj s panoramsko steno na južni strani restavracije, s pogledom proti morju. Oprema v restavraciji in na terasi je stilsko in v skladu s sodobnimi trendi. Ogrevanje in hlajenje restavracije je kombinacija konvektorskega ogrevanja in hlajenja (dvocevni sistem) skupaj s sistemom prezračevanja z rekuperacijo zraka.

Poslovni prostor, ki je predmet poziva je zasnovan in izveden za gostinsko dejavnost ter je bil predmet obnove, vključno z inštalacijami. Poslovni prostor obsega prostore, ki so funkcionalno dobro zasnovani ter so bili med obnovo kvalitetno finalizirani, in sicer:

- *osrednji prostor*, ki vključuje del notranjih delov restavracije s SHOWCOOKING kuhinjo, ob južni fasadi zunaj se nahaja zunanji vrt, ki je deloma pokrit z zunanjo frčado in nasajenimi borovci ob glavni promenadi, ki v poletnem času zagotavljajo tudi ustrezno senčenje vrta, gostinski pult s hladilnimi in vinskimi vitrinami, skupne sanitarije za goste;
- *vmesne prostore*, ki vključujejo hodnik, skladišče, pomivalnico bele posode, pripravljalnico ter pisarno;
- *kuhinja SHOW COOKING*, ki je razdeljena na več namenskih-tehnoloških delov ter
- *ostale prostore*, ki vključujejo dostavni hodnik, shrambe, garderobo s tušem in sanitarije.

Predmet najema tako predstavlja poslovni prostor:

- **gostinski lokal – sedaj Restavracija Istrian Bistro in Tapas (predmet najema: restavracija, skupaj s pomožnimi prostori) s teraso v skupni izmeri 483,64 m², ki se nahaja v pritličju 5* Hotela Slovenija na naslovu Obala 33, 6320 Portorož, stoječe na parc. št. 1503, k.o. 2631**

Portorož, ki je v katastru stavb vpisana pod številko stavbe 2333. Poslovni prostor se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti (restavracije), po ceni, ki ne sme biti nižja od 5.000,00 EUR brez vključenega DDV na mesec.

3. IZKLICNA MESEČNA NAJEMNINA BREZ DDV

Izključna višina mesečne najemnine poslovnega prostora z gostinsko opremo iz seznama, ki je priloga temu razpisu znaša 5.000,00 EUR brez DDV na mesec.

Izključna mesečna najemnina ne vključuje plačila obratovalnih in drugih stroškov, predvidenih s tem pozivom.

4. POGOJI ZA SODELOVANJE

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati pri tem pozivu, mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot jih določa ta pozivna dokumentacija .

Komisija za izbiro najugodnejšega ponudnika (v nadaljevanju: Komisija), ne bo upoštevala ponudb ponudnikov, ki ne bodo izpolnili vseh pogojev za sodelovanje po tem pozivu in/ali, ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa zadevna pozivna dokumentacija.

5. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

5.1. Oddaja ponudb

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako:

**»NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM,
poslovni prostori na naslovu Obala 33, Portorož«**

in sicer na naslov: ISTRABENZ TURIZEM d.d., Obala 33, 6320 Portorož, **najpozneje do 19. 02. 2021, do 13.00 ure.**

Na ovojnici mora biti naveden polni naziv in naslov ponudnika. Ponudbo lahko ponudniki predložijo v roku za oddajo ponudb oddajo osebno v tajništvo družbe vsak delavnik od ponedeljka do petka med 9.00 in 13.00 uro ali po pošti poslano priporočeno (zaželeno s povratnico).

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, komisija ne bo upoštevala in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

5.2. Odpiranje ponudb

Odpiranje pravočasno prispelih ponudb bo potekalo interno v sestavi izbrane komisije, **dne 22. 02. 2021 s pričetkom ob 10.00 uri**, na sedežu družbe.

6. DOPOLNITVE/SPREMEMBE ALI UMIK PONUDBE

Ponudnik sme oddano ponudbo spremeniti/dopolniti/umakniti do poteka roka za oddajo ponudb. Komisija ne bo upoštevala nobenih sprememb/dopolnitev/umika prejetih ponudb izvedenih po poteku roka za oddajo ponudb.

7. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudbe morajo biti veljavne še 3 mesece od poteka roka za oddajo ponudbe.

8. ČAS TRAJANJA NAJEMA

Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas. Predviden začetek oddaje v najem je dan 01. 03. 2021.

9. OGLED POSLOVNEGA PROSTORA

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki predhodno dogovorijo preko elektronske pošte saso.pedljic@lifeclass.net.

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega poziva, po predhodnem dogovoru.

10. OSTALE RELEVANTNE OKOLIŠČINE IN POGOJI NAJEMA

10.1. Dejavnost

Poslovni prostor se odda za opravljanje gostinske dejavnosti. Najemodajalec zahteva, da se v prostorih ponuja mediteranska – istrska lokalna ponudba, nikakor pa ne ponudba, ki bi bila konkurenčna gostinskim obratom najemodajalca. Zaradi lege poslovnega prostora, ki se nahaja v 5* Hotelu Slovenija najemodajalec pričakuje, da ponudniki pri oblikovanju poslovnega načrta upoštevajo oziroma da zasledujejo namen ponudbe storitev in blaga višje kvalitete in temu primerno oblikujejo tudi cenovno politiko.

10.2. Dovoljenja in soglasja pristojnih organov

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja od pristojnih organov in institucij, potrebna v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje dejavnosti najemnika, je dolžan pridobiti izključno najemnik na svoje stroške.

10.3. Najemnina

Najemnina, katero bo dolžan plačevati najemnik najemodajalcu iz naslova najema nepremične, bo določena v znesku brez vključenega DDV in jo bo dolžan najemnik plačevati najemodajalcu do 15. v mesecu tekoči mesec. Poleg tako določene najemnine, bo dolžan najemnik plačevati najemodajalcu tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve, kateri se v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi eventualno obračunavajo in plačujejo, kakor tudi vse ostale z obratovanjem povezane stroške.

Dogovorjena najemnina v najemni pogodbi se bo usklajevala enkrat letno (vsakega 1. januarja) z rastjo cen življenjskih stroškov v preteklem koledarskem letu v Republiki Sloveniji (oziroma po kazalniku po katerem se meri rast inflacije v Republiki Sloveniji).

Pogodba velja, v kolikor bo ponudnik najemodajalcu v roku 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe nakazal varščino v višini 3 (treh) mesečnih najemnin brez DDV za zavarovanje vseh obveznosti do najemodajalca po najemni pogodbi. Plačilo varščine bo pogoj za veljavnost najemne pogodbe.

Najemna pogodba za nepremičnini bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, katerega stroške krije najemnik.

10.4. Oprema v poslovnem prostoru

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju kakršen je, vključno z vsemi gostinskimi stroji in opremo. Gostinske stroje in opremo si lahko ponudniki predhodno ogledajo ob ogledu, sicer pa bo seznam osnovnih sredstev priloga pogodbe.

Najemnik bo na svoje stroške zagotovil drobni inventar in ostalo opremo, s katero najemodajalec ne razpolaga, jo pa ponudnik potrebuje za svoje poslovanje. Vsa premožna oprema, ki jo zagotovi ponudnik je last ponudnika.

Najemnik se obvezuje zagotoviti izvajanje gostinske dejavnosti, v skladu z določili najemne pogodbe in tega poziva. V primeru izvedbe dogodkov, najemodajalec zahteva, da ponudnik predhodno pridobi dovoljenje najemodajalca, če bo ta dogodek presegal običajni obratovalni delovni čas do 23.00 ure poslovnega prostora.

10.5. Vlaganja

Morebitna vlaganja v prostor so dovoljena samo s predhodnim soglasjem najemodajalca.

10.6. Uporaba in vzdrževanje

Najemnik bo dolžan uporabljati in vzdrževati poslovni prostor v skladu z njegovim namenom in s skrbnostjo dobrega gospodarja. Za vse stroške rednega vzdrževanja in obratovanja prostora in opreme (vključno z izvajanjem periodičnih servisov in tekočih servisov strojev in naprav) je odgovoren izključno najemnik. Najemnik bo dolžan servise strojev in naprav izvajati s pooblaščenimi serviserji, po končanem servisu pa tudi najemodajalcu predati kopijo delovnega naloga za njegov arhiv.

10.7. Stroški obratovanja

Najemnik je dolžan mesečno plačevati obratovalne stroške, ki so odmerjeni po dejanski porabi:

- električna energija, vključene klimatske oz. prezračevalne naprave,
- ogrevanje in hlajenje, vključeno dogrevanje preko klimatskih oz. prezračevalnih naprav,
- poraba tople sanitarne vode,
- poraba plina za obratovanje kuhinjskih elementov.

Stroške iz prejšnjega odstavka vključno z manipulativnimi stroški bo najemodajalec najemniku mesečno zaračunal.

Najemnik povrne najemodajalcu strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Preostali stroški, ki se delijo po ključu kvadrature prostora so naslednji:

- zbiranje, odvoz in manipulacija z odpadki,
- kanalščina,
- urejanje in vzdrževanje okolice in delov souporabe,
- stroške uporabe skupnih sanitarij (ogrevanje, hlajenje, poraba vode, električna energija, kanalščina, čiščenje sanitarij, poraba toaletne konfekcije,...).

Višino teh stroškov stranki dogovorita do podpisa pogodbe.

Vse ostale stroške obratovanja, ki vključujejo:

- nadomestila kolektivnim organizacijam (SAZAS, IPF, ZAMP ipd)
- 1x letno čiščenje mastnih kanalov,
- 1 x letni pregled plinskih trošil,
- 1 x letni pregled zasilne razsvetljave,
- dnevno čiščenje restavracije s kuhinjskimi in pomožnimi deli,
- 1 x letni pregled delovanja javljanja plina oz. detekcije plina,
- 1 x letno čiščenje in dezinfekcija stropnih konvektorjev,

- tekoče vzdrževanje kuhinjske opreme,
- čiščenje skupnih toaletnih prostorov in nabava sanitarnega materiala v času zaprtja Hotela Slovenije;

pa ureja najemnik sam v lastni režiji.

Za vse dele, vezane na zagotavljanje požarne varnosti, mora najemnik najemodajalcu po vsakem opravljenem pregledu, predati tudi ustrezne kopije pridobljenih potrdil.

10.8. Zavarovanja za primer škode

Ponudnik je dolžan zavarovati vso opremo v prostoru za primer škode (strojelom), uničenja ali poslovne škode iz razlogov višje sile. Višja sila so lahko vdor meteorne vode, poplava, potres, ipd. Najemodajalec zavaruje poslovni prostor za primer požara in izlitja vode.

10.9. Podnajem

Poslovnega prostora **ni dovoljeno oddati v podnajem.**

10.10. Poslovno sodelovanje z najemodajalcem

Ponudnik se z oddajo ponudbe tudi strinja, da se bo zavzemal za medsebojno sodelovanje z najemodajalcem, zlasti na področju organizacije dogodkov, ipd.

Ponudnik se bo zavezal, da bo za leto 2021 in 2022 najemodajalcu omogočil izvedbo dogodkov v gostinskem lokalu. Pregled dogodkov in pogojev bo najemodajalec ponudniku omogočil pred sklepanjem pogodbe. Vsi dodatni dogodki se izvedejo v skladu z dogovorom med najemnikom in najemodajalcem. Račun za opravljene storitve, po vnaprej dogovorjenih in potrjenih cenah za napovedane dogodke, bo najemnik izstavil najemodajalcu.

10.11. Uporaba blagovne znamke Istrian bistro in Tapas

Bo predmet pogajanj.

11. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na tem pozivu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcu, ki je priloga in sestavni del poziva, z vsemi zahtevanimi dokazili in prilogami po pozivu. Obrazec in njegove priloge morajo biti podpisani s strani ponudnika oz. osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani.

11.1. Jezik

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

11.2. Veljavni predpisi

Pri oddaji poslovnih prostorov družbe, ki so predmet tega povabila v najem, se bodo uporabljala določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A) in ostali veljavni predpisi Republike Slovenije.

11.3. Dokumentacija in listine v skladu s pozivno dokumentacijo

Ponudba, priloge ponudbe in zahtevana dokazila morajo biti izpolnjene v skladu s tem pozivom, v originalu in na vsaki strani žigosane in parafirane s strani zakonitega zastopnika ponudnika oziroma od slednjega pooblaščenih oseb.

Ponudba - obrazec je priloga tega poziva in mora biti izpolnjena, kot to določa ta dokumentacija.

11.3.1. Dokazila o pravnem statusu ponudnika

Na poziv za oddajo v najem poslovnega prostora se lahko odzovejo pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ali v tujini (t.j. izven Republike Slovenije).

Dokazila:

- za pravne osebe: izpisek iz sodnega/poslovnega registra, v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence, v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- za fizične osebe: izjava, da bo izbrani ponudnik po prejemu sklepa o izbiri v roku 15 dni registriral ustrezno dejavnost.

11.3.2. Potrdilo Davčnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih

Ne sme biti starejše od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe.

11.3.3. Dokazilo o finančni sposobnosti

- za pravne osebe: BON 1 (ali BON 1/P) s podatki in kazalniki za leto 2019,

- za samostojne podjetnike posameznike: BON 1/SP s podatki in kazalniki za leto 2019.

11.3.4. Poslovni načrt in ponujeni program gostinske dejavnosti

Ponudnik predloži poslovni načrt ter ponujeni program gostinske dejavnosti, ki jo bo nudil v poslovnem prostoru, ki je predmet predvidenega najema.

12. MERILA ZA IZBIRO IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so:

- ponujena mesečna najemina za poslovni prostor in opremo brez DDV oz. morebitnih drugih davkov;
- poslovni načrt, ponujeni program za izvajanje gostinske dejavnosti v poslovnem prostoru, s specifikacijo gostinske in druge morebitne ponudbe.

13. ODLOČITVE NAJEMODAJALCA

Pravočasno prispele ponudbe bo Komisija pregledala in ocenila v skladu s to pozivno dokumentacijo.

V primeru, če bi Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ne vsebuje ponujene najemnine v skladu s to dokumentacijo, se šteje da je ponudba nepopolna in nepravilna ter kot takšna izločena iz nadaljnega obravnavanja, saj je Komisija v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V primeru pa, če bi Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba vsebuje ponujeno najemnino in poslovni načrt, vendar pa bi bila ponudba, glede na zadevno dokumentacijo, kljub temu nepopolna, kar zadeva dokazil in zahtevanih ostalih listinskih dokazil, bo Komisija pozvala ponudnika na dopolnitev ponudbe v roku 5 dni od dneva prejema poziva za dopolnitev. Če pozvani ponudnik svoje ponudbe ne bi dopolnil v postavljenem roku, Komisija te ponudbe v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V kolikor se s sklepom izbranim ponudnikom ne sklene pogodba o najemu poslovnega prostora oz. prvo izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se s sklepom o ugotovitvi novih dejstev, poslovni prostor odda drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Družba Istrabenz Turizem d.d. si pridržuje pravico, da ne glede na ostala določila tega poziva, brez kakršnihkoli posledic:

- kadarkoli brez navedbe razlogov prekine ali ustavi postopek izbora brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti;
- ne izbere nobenega od ponudnikov.

Vsak ponudnik vlaga ponudbo izključno na lastno tveganje in na lastne stroške.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, katere ne bodo vsebovale ponujene najemnine za poslovni prostor in tistih ponudb, ki bi bile alternativne ali variantne ali pogojne ali kakorkoli drugače nedoločene. Takšne ponudbe bodo izločene iz nadaljnega ocenjevanja.

13.1. Izbira najugodnejšega ponudnika

Ponudniki bodo o izbranem najugodnejšem ponudniku obveščeni najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Na podlagi sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika bo dolžan izbrani ponudnik v roku 15 dni od dneva poziva skleniti najemno pogodbo za najem poslovnega prostora, sicer se bo štelo, da je od ponudbe odstopil v nasprotju s pogoji poziva.

Pogodba o najemu poslovnega prostora se sklepa v obliki notarskega zapisa s klavzulo neposredne izvršljivosti. Stroške sklenitve pogodbe pri notarju, krije najemnik.

14. PROTIKORUPCIJKA KLAVZULA

V postopku oddaje ponudbe ne organizator poziva in ne ponudniki ne smejo pričenjati in izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje je prepovedano.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, bo ponudnik izločen iz nadaljnega postopka, že sklenjena in veljavna pogodba pa nična, če pa pogodba še ne bo veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

15. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Predmet poziva je oddaja poslovnega prostora v najem z zbiranjem ponudb. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

16. DODATNA POJASNILA

Zainteresirani ponudniki lahko zaprosi za dodatna pojasnila v zvezi s pozivom, ki jih naslovi na elektronski naslov: saso.pedljic@lifeclass.net.

.....(naziv ponudnika)

.....(polni naslov ponudnika)

.....(poštna številka in pošta)

V skladu s pozivom za oddajo poslovnih prostorov na naslovu Obala 33, 6320 Portorož, v najem, dajemo družbi Istrabenz Turizem d.d., naslednjo

PONUDBO
ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA »ISTRIAN BISTRO IN TAPAS BAR«

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime ponudnika	
Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte	
Pooblaščen oseba za podpis najemne pogodbe v prilogi – zakoniti zastopnik ponudnika	
Funkcija osebe pooblaščen za	

podpis najemne pogodbe v prilogi	
Kontaktna oseba pooblaščenca za razlago ponudbe	
Telefon kontaktne osebe pooblaščenca za razlago ponudbe	
Elektronski naslov kontaktne osebe pooblaščenca za razlago ponudbe	

_____, dne _____

žig

(ime in priimek)

(podpis)

2. MESEČNA NAJEMNINA in PROGRAM

Mesečna najemnina brez DDV

Izjavljamo, da za najem gostinskega lokala, sedanja **Restavracija Istrian Bistro in Tapas** (predmet najema: restavracija, skupaj s pomožnimi prostori) s teraso v skupni izmeri 483,64 m², ki se nahaja v pritličju 5* Hotela Slovenija na naslovu Obala 33, 6320 Portorož, stoječe na parc. št. 1503, k.o. 2631 Portorož, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2333, z namenom opravljanja gostinske dejavnosti (restavracije), za predviden čas trajanja najema ponujamo mesečno najemnino (kot jo opredeljuje pozivna dokumentacija) v višini:

_____ EUR brez DDV,
z besedo _____,

ki se bo po začetku veljavnosti najemne pogodbe usklajevala v skladu z določili najemne pogodbe.

Poslovni načrt in ponujeni program

Izjavljamo, da je poslovni načrt in ponujeni program z gostinsko in drugo ponudbo s specifikacijo gostinske in druge morebitne ponudbe, priloga tega obrazca.

3. VELJAVNOST PONUDBE

Predmetna ponudba, skupaj s prilogami velja 3 mesece po poteku roka za oddajo ponudbe, t.j. do dne

S podpisom te ponudbe ponudnik(naziv ponudnika), (sedež in poslovni naslov ponudnika) podajam tudi

IZJAVO

da smo v celoti seznanjeni in sprejemamo vse pogoje in zahteve iz pozivne dokumentacije najemodajalca.

Priloge:

- Dokazila o pravnem statusu ponudnika;
- Potrdilo Davčnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih;
- Dokazilo o finančni sposobnosti;
- Poslovni načrt in ponujeni program izvedbe dejavnosti.

_____, dne _____

žig

(ime in priimek)

(podpis)